광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경641 부동산임의경매
채 권 자	중흥새마을금고
채 무 자	이준선
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 5. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경641

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 운암동 1789
운암동한국아델리움57에듀힐즈
101동
[도로명주소] 광주광역시 북구 서암대로 53(운암동)

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트)
1층 41.4705㎡
2층 222.4359㎡
3층 222.4359㎡
4층 222.4359㎡
5층 222.4359㎡
6층 222.4359㎡
7층 222.4359㎡
8층 222.4359㎡
9층 222.4359㎡
10층 222.4359㎡
11층 222.4359㎡
12층 222.4359㎡
13층 222.4359㎡
14층 222.4359㎡
15층 222.4359㎡
16층 222.4359㎡

전유부분의 건물의 표시
16층1601호
철근콘크리트구조 84.9917㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 운암동 1789
대 2904.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,904.5분의 27.5652

감정평가액		583,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	583,000,000	58,300,000
2회	2026.12.10	408,100,000	40,810,000

3회	2027.01.21	326,480,000	32,648,000
4회	2027.03.04	261,184,000	26,118,400