의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경71200 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	파산자 망 천세희의 상속재산의 파산관재인 신재민(1977.8.1.생)
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 22. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 26. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 2. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:30
매각결정기일	2027. 4. 6. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관101호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 23.

법원주사보 민 광 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71200

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 용현동 547-3
송산주공아파트
113동
[도로명주소] 경기도 의정부시 부용로 233

철근콘크리트벽식구조 철골경사지붕 18층 공동주택(아파트)
1층 312.656㎡
2층 310.856㎡
3층 310.856㎡
4층 310.856㎡
5층 304.716㎡
6층 304.716㎡
7층 304.716㎡
8층 304.716㎡
9층 304.716㎡
10층 304.716㎡
11층 304.716㎡
12층 304.716㎡
13층 304.716㎡
14츨 304.716㎡
15층 304.716㎡
16층 304.716㎡
17층 304.716㎡
18층 304.716㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1003호
철근콘크리트벽식구조 59.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 용현동 547-3
대 53798.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 53,798.7분의 37.1218

감정평가액	247,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.15	247,000,000	24,700,000
2회	2027.01.19	172,900,000	17,290,000
3회	2027.02.23	121,030,000	12,103,000
4회	2027.03.30	84,721,000	8,472,100