# 광 주 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경30257 부동산강제경매 |
| 채 권 자 | 주택도시보증공사 |
| 채 무 자 | 주식회사 디에스컴 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 10. 23. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2026. 10. 30. 16:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 4. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 11. 16:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 15. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 22. 16:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 26. 09:55 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 5. 16:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 16.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경30257

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 양산동 18-3
호반리젠시빌아파트
205동
[도로명주소] 광주광역시 북구 양산로71번길 33

철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트
1층 700.2500㎡
2층 700.2500㎡
3층 700.2500㎡
4층 700.2500㎡
5층 700.2500㎡
6층 700.2500㎡
7층 700.2500㎡
8층 700.2500㎡
9층 700.2500㎡
10층 700.2500㎡
11층 700.2500㎡
12층 700.2500㎡
13층 700.2500㎡
14층 700.2500㎡
15층 700.2500㎡
16층 700.2500㎡
17층 700.2500㎡
지하층 620.486㎡

전유부분의 건물의 표시

3층307호
철근콘크리트조
37.4790㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 양산동 18-3 대 19489㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,489분의 17.1771

| 감정평가액 | 78,000,000 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.10.23 | 78,000,000 | 7,800,000 |
| 2회 | 2026.12.04 | 54,600,000 | 5,460,000 |
| 3회 | 2027.01.15 | 43,680,000 | 4,368,000 |
| 4회 | 2027.02.26 | 34,944,000 | 3,494,400 |

- 현황조사시 관리비는 약 19개월전부터 약 1,300,000원 미납된 상태임
- 주택도시보증공사(양도전:임차인 박성인)로부터 2026.09.10.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨(특별매각조건 결정 있음)