광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경32173 부동산강제경매
채 권 자	서울보증보험 주식회사
채 무 자	김맹수
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 9. 09:55

매각결정기일 2026. 12. 16. 16:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 20. 09:55

매각결정기일 2027. 1. 27. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 3. 09:55

매각결정기일 2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 14. 09:55

매각결정기일 2027. 4. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경32173

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 서구 양동 321-20
102동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 상무대로1224번길 14

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층아파트
1층 556.68㎡
2층 556.68㎡
3층 556.68㎡
4층 556.68㎡
5층 556.68㎡
6층 556.68㎡
7층 556.68㎡
8층 556.68㎡
9층 556.68㎡
10층 556.68㎡
11층 556.68㎡
12층 556.68㎡
13층 556.68㎡
14층 556.68㎡
15층 556.68㎡
지하층 479.88㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1503호
철근콘크리트조
59.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 서구 양동 321-20 대 7226㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,226분의 26.962

감정평가액		115,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	115,000,000	11,500,000

2회	2027.01.20	80,500,000	8,050,000
3회	2027.03.03	64,400,000	6,440,000
4회	2027.04.14	51,520,000	5,152,000

- 서울보증보험 주식회사(주택임차권자 한국토지주택공사의 승계인)로부터 2026. 10. 31.자 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 임차보증금 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다'는 내용의 확약서가 제출됨
- 2024. 10. 25. 접수 제152268호 주택임차권등기는 그 임차보증금이 전액 변제되지 아니한 경우에도 매각으로 소멸함