의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2024타경6676 부동산임의경매
채 권 자	더블유케이2406유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 에스비아이저축은행)
채 무 자	윤석길
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 15. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 25.

법원주사보 이 기 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경6676

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 233-6
대영장미아파트
301동
[도로명주소] 경기도 파주시 황골로 22

철근콘크리트 벽식구조
평슬래브지붕 19층아파트
대영장미아파트
제301동
1층 1014.95㎡
2층 1014.95㎡
3층 1002.80㎡
4층 1002.80㎡
5층 1002.80㎡
6층 1002.80㎡
7층 1002.80㎡
8층 1002.80㎡
9층 1002.80㎡
10층 1002.80㎡
11층 1002.80㎡
12층 1002.80㎡
13층 1002.80㎡
14층 1002.80㎡
15층 1002.80㎡
16층 1002.80㎡
17층 1002.80㎡
18층 1002.80㎡
19층 797.24㎡
지층 976.61㎡

전유부분의 건물의 표시

7층704호
철근콘크리트 벽식구조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 233-6
대 8711㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,711분의 31.942

감정평가액		235,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.17	235,000,000	23,500,000
2회	2027.01.28	164,500,000	16,450,000
3회	2027.03.11	115,150,000	11,515,000
4회	2027.04.15	80,605,000	8,060,500