의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경71404　부동산임의경매
채 권 자　　에스앤아이자산관리대부 주식회사
채 무 자　　김명희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 3. 10:30
　　매각결정기일　　2026. 11. 10. 15:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:30
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71404

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 가능동 350-3
금광포란재이너스아파트
104동
[도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로18번길 30

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트
1층 231.04㎡
2층 320.62㎡
3층 379.80㎡
4층 377.45㎡
5층 377.45㎡
6층 377.45㎡
7층 377.45㎡
8층 377.45㎡
9층 377.45㎡
10층 377.45㎡
11층 377.45㎡
12층 377.45㎡
13층 377.45㎡
14층 377.45㎡
15층 377.45㎡
16층 218.91㎡
17층 218.91㎡
18층 218.91㎡
19층 218.91㎡
20층 218.91㎡

전유부분의 건물의 표시
11층 1101호
철근콘크리트구조 84.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 가능동 350-3
대 9989㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 9,989분의 37.794

감정평가액	306,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	306,000,000	30,600,000
2회	2026.12.08	214,200,000	21,420,000
3회	2027.01.12	149,940,000	14,994,000
4회	2027.02.16	104,958,000	10,495,800