부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경100059 부동산강제경매
채 권 자	장림1구역주택재개발정비사업조합
채 무 자	손선희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100059

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 장림동 1154
두산위브더제니스센트럴사하
101동
[도로명주소] 부산광역시 사하구 장림로 199

철근콘크리트구조 평지붕 28층 공동주택(아파트)
1층 405.3486㎡
2층 569.8633㎡
3층 569.8633㎡
4층 569.8633㎡
5층 569.8633㎡
6층 569.8633㎡
7층 569.8633㎡
8층 569.8633㎡
9층 569.8633㎡
10층 569.8633㎡
11층 569.8633㎡
12층 569.8633㎡
13층 569.8633㎡
14층 569.8633㎡
15층 569.8633㎡
16층 569.8633㎡
17층 569.8633㎡
18층 569.8633㎡
19층 569.8633㎡
20층 569.8633㎡
21층 569.8633㎡
22층 569.8633㎡
23층 569.8633㎡
24층 569.8633㎡
25층 476.0624㎡
26층 476.0624㎡
27층 379.3112㎡
28층 379.3112㎡

전유부분의 건물의 표시
28층2803호
철근콘크리트구조 84.9597㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 장림동 1154

대 62514.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 62,514.2분의 44.38

감정평가액		500,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	500,000,000	50,000,000
2회	2026.12.08	350,000,000	35,000,000
3회	2027.01.12	245,000,000	24,500,000
4회	2027.02.16	171,500,000	17,150,000