

서울동부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경52220 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 18.	담임법관 (사법보좌관)	이명재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.07.14. 가압류			배당요구종기	2026. 1. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이슬지	1504호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.11.17.~	115,000,000			2021.11.25.	2021.10.18.	
	1504호	권리신고	주거 임차인	2021.11.17.~ 2025.07.17.	115,000,000			2021.11.25.	2021.10.18.	2025.12.21.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
2025.06.04.접수 제2790969호로 경료된 을구 3번 주택임차권등기는 배당에서 보증금 전액 배당받지 않으면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52220

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 457

청광플러스원큐브2차

[도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로175길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕

19층

근린생활시설, 업무시설(오피스텔), 아파트(원룸형)

지1층 367.84㎡

1층 257.5㎡

2층 233.36㎡

3층 233.36㎡

4층 238.43㎡

5층 239.6㎡

6층 184.15㎡

7층 198.64㎡

8층 198.64㎡

9층 198.64㎡

10층 198.64㎡

11층 198.64㎡

12층 198.64㎡

13층 198.64㎡

14층 198.64㎡

15층 198.64㎡

16층 198.64㎡

17층 198.64㎡

18층 198.64㎡

19층 198.64㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1504호

철근콘크리트구조 14.495㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 457

대 646.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 646.1분의 3.77

감정평가액

110,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	110,000,000	11,000,000
2회	2026.11.16	88,000,000	8,800,000
3회	2027.01.04	70,400,000	7,040,000
4회	2027.02.15	56,320,000	5,632,000