서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101303 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 26.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.10.28.근저당권			배당요구종기	2026. 9. 28.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김시은		현황조사	주거 임차인				2020.01.28.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101303

[물건 1]

21. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 도곡동 467-17, 467-32

타워팰리스

에프동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로30길 57

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 55층 공동주택, 아파트

1층 856.21㎡	2층 2163.3㎡
3층 2277.23㎡	4층 2277.23㎡
5층 2277.23㎡	6층 2277.23㎡
7층 2277.23㎡	8층 2277.23㎡
9층 2277.23㎡	10층 2277.23㎡
11층 1855.2㎡	12층 1855.2㎡
13층 1855.2㎡	14층 1855.2㎡
15층 1855.2㎡	16층 1855.2㎡
17층 1855.2㎡	18층 1855.2㎡
19층 1855.2㎡	20층 1855.2㎡
21층 1855.2㎡	22층 1855.2㎡
23층 1855.2㎡	24층 1855.2㎡
25층 1855.2㎡	26층 1855.2㎡
27층 1855.2㎡	28층 1855.2㎡
29층 1855.2㎡	30층 1855.2㎡
31층 1855.2㎡	32층 994.56㎡
33층 1810.94㎡	34층 1810.94㎡
35층 1810.94㎡	36층 1810.94㎡
37층 1810.94㎡	38층 1810.94㎡
39층 1810.94㎡	40층 1810.94㎡
41층 1810.94㎡	42층 1597.88㎡
43층 1597.88㎡	44층 1597.88㎡
45층 1597.88㎡	46층 1597.88㎡
47층 1597.88㎡	48층 1192.29㎡
49층 1192.29㎡	50층 1192.29㎡
51층 1192.29㎡	52층 751.68㎡
53층 749.31㎡	54층 764.71㎡
55층 501.63㎡	

전유부분의 건물의 표시

11층1104호

철골철근콘크리트구조

159.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 도곡동 467-17
대 20607.2㎡
2. 동 소 467-32
대 28.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 20,607.2분의 22.7798

감정평가액		5,100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	5,100,000,000	510,000,000
2회	2026.12.15	4,080,000,000	408,000,000
3회	2027.01.19	3,264,000,000	326,400,000
4회	2027.03.02	2,611,200,000	261,120,000