의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경60383　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　윤성옥
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60383

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 1022
후곡마을주공아파트
606동
[도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 10

철근콘크리트구조 철골경사지붕 22층 아파트
1층 237.014㎡
2층 232.215㎡
3층 232.215㎡
4층 232.215㎡
5층 229.984㎡
6층 229.984㎡
7층 229.984㎡
8층 229.984㎡
9층 229.984㎡
10층 229.984㎡
11층 229.984㎡
12층 229.984㎡
13층 229.984㎡
14층 229.984㎡
15층 229.984㎡
16층 229.984㎡
17층 229.984㎡
18층 229.984㎡
19층 229.984㎡
20층 229.984㎡
21층 229.984㎡
22층 229.984㎡
23층 229.984㎡
24층 229.984㎡
25층 229.984㎡
지하1층 16.473㎡

전유부분의 건물의 표시
1층103호
철근콘크리트구조
59.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 1022
대 26995.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,995.3분의 39.3821

감정평가액		245,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	171,500,000	34,300,000
2회	2027.01.12	120,050,000	24,010,000
3회	2027.02.23	84,035,000	16,807,000
4회	2027.03.30	58,825,000	11,765,000

1. 신청채권자 주택도시보증공사가 2026.07.27.자 제출한 대항력 포기 확약서에 따르면 매수인에 대하여 잔존 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기 말소에 동의함.
2. 재매각임. 매수신청보증금 20%.