# 부산지방법원 서부지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경100212 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 현대캐피탈 주식회사 |
| 채 무 자 | 망 하건일의 상속인 하영길 외 2명 |
| 소 유 자 | 망 하건일의 상속인 하영길 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경100212

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 학장동 819
금강아파트
103동
[도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로64번길 25

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 1133.96㎡ 2층 1133.96㎡
3층 1133.96㎡ 4층 1133.96㎡
5층 1133.96㎡ 6층 1133.96㎡
7층 1133.96㎡ 8층 1133.96㎡
9층 1133.96㎡ 10층 1133.96㎡
11층 1133.96㎡ 12층 1133.96㎡
13층 1133.96㎡ 14층 1133.96㎡
15층 1133.96㎡ 지하 1095.88㎡
부속
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
노인정및 관리사무실
1층 137.0㎡2층 100.0㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
전기실 집회실
759.10㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
펌프실
117.60㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소
12.0㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층수위실
58.90㎡

전유부분의 건물의 표시

3층309호
철근콘크리트조
79.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 학장동 819
대 32473㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 32,473,000분의 41,624

---

| 감정평가액 | | 140,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.08 | 140,000,000 | 14,000,000 |
| 2회 | 2027.01.12 | 98,000,000 | 9,800,000 |
| 3회 | 2027.02.16 | 68,600,000 | 6,860,000 |
| 4회 | 2027.03.23 | 48,020,000 | 4,802,000 |