서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경4782 부동산강제경매 2026타경6210(중복)
채 권 자	신용보증기금 외 1명
채 무 자	이제희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 4. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 정 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4782

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 신길동 4934, 4934-1
삼성래미안아파트
제103동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7

철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕
20층아파트
1층263.22㎡
2층262.50㎡
3층262.50㎡
4층262.50㎡
5층262.50㎡
6층259.14㎡
7층259.14㎡
8층259.14㎡
9층259.14㎡
10층259.14㎡
11층259.14㎡
12층259.14㎡
13층259.14㎡
14층259.14㎡
15층259.14㎡
16층259.14㎡
17층259.14㎡
18층259.14㎡
19층259.14㎡
20층259.14㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1002호
철근콘크리트벽식구조
114.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 신길동 4934
대 17145.8㎡
2. 동 소 4934-1
대 11556.2㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 28,702분의 42.88

감정평가액		1,171,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	1,171,000,000	117,100,000
2회	2027.01.20	936,800,000	93,680,000
3회	2027.03.04	749,440,000	74,944,000
4회	2027.04.13	599,552,000	59,955,200