서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3091 부동산강제경매 2026타경5003(중복)
채 권 자	김제만 외 1명
채 무 자	임현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 11. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 31.

법원주사 장 윤 미 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3091

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 642-46
우방아파트
제1동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로 154-17

철근콘크리트조 평스라브지붕 15층
아파트
1층 1140.13㎡
2층 1117.53㎡
3층 1117.53㎡
4층 1117.53㎡
5층 1117.53㎡
6층 1117.53㎡
7층 1117.53㎡
8층 1117.53㎡
9층 1117.53㎡
10층 1117.53㎡
11층 1025.73㎡
12층 1025.73㎡
13층 1025.73㎡
14층 737.12㎡
15층 737.12㎡

전유부분의 건물의 표시

제13층 제1303호
철근콘크리조
84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 구로동 642-46
대 9085㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,085분의 33.93

감정평가액		613,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.26	613,000,000	61,300,000
2회	2026.10.01	490,400,000	49,040,000
3회	2026.11.04	392,320,000	39,232,000
4회	2026.12.03	313,856,000	31,385,600