

서울중앙지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경104461 부동산강제경매 2025타경104630(중복) 2025타경104680(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최장길	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.11.30. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경104461

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1730

신림푸르지오아파트

115동

[도로명주소] 서울특별시 관악구 남부순환로 1430

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트

1층 철근콘크리트구조(아파트) 275.93㎡

2층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡

3층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡

4층 철근콘크리트구조(아파트) 275.29㎡

5층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

6층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

7층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

8층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

9층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

10층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

11층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

12층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

13층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

14층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

15층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

16층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

17층 철근콘크리트구조(아파트) 271.81㎡

18층 철근콘크리트구조(아파트) 150.89㎡

옥탑1층 철근콘크리트구조

(계단실, 엘리베이터, 기계실(연면적 제외)) 31.9㎡

옥탑2층 철근콘크리트구조

(계단실, 엘리베이터, 기계실(연면적 제외)) 35.74㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 114.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1730

대 59937.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 59,937.3분의 46.693

감정평가액	1,060,000,000
-------	---------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	1,060,000,000	106,000,000
2회	2026.11.17	848,000,000	84,800,000
3회	2026.12.22	678,400,000	67,840,000
4회	2027.01.26	542,720,000	54,272,000
