

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경100530	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 한국투자저축은행
채	무	자	주식회사 와이더블유에이리츠
소	유	자	손현숙 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100530

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 역삼동 757, 764, 805-56

역삼래미안

108동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로69길 19

철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 21층 아파트

지하2층 75.864㎡

지하1층 75.864㎡

1층 347.389㎡

2층 332.559㎡

3층 423.904㎡

4층 423.904㎡

5층 423.904㎡

6층 423.904㎡

7층 423.904㎡

8층 423.904㎡

9층 423.904㎡

10층 423.904㎡

11층 423.904㎡

12층 423.904㎡

13층 423.904㎡

14층 423.904㎡

15층 423.904㎡

16층 423.904㎡

17층 423.904㎡

18층 423.904㎡

19층 423.904㎡

20층 423.904㎡

21층 423.904㎡

옥탑1층 72.04㎡(연면적제외)

옥탑2층 72.04㎡(연면적제외)

부속건물 1층 경비실 8.843㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트조 80.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 757

대 25757.2㎡

2. 동 소 764

대 7555.6㎡
 3. 동 소 805-56
 대 798.6㎡
 대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3. 35,925.5분의 41.341

감정평가액		3,290,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	3,290,000,000	329,000,000
2회	2026.11.10	2,632,000,000	263,200,000
3회	2026.12.15	2,105,600,000	210,560,000
4회	2027.01.19	1,684,480,000	168,448,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
 서울특별시 강남구 역삼동 755-4
 역삼이편한세상
 105동
 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로69길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,박공지붕 15층 공동주택(아파트)
 1층 433.924㎡
 2층 433.924㎡
 3층 433.924㎡
 4층 433.924㎡
 5층 420.988㎡
 6층 420.988㎡
 7층 420.988㎡
 8층 420.988㎡
 9층 420.988㎡
 10층 420.988㎡
 11층 420.988㎡
 12층 420.988㎡
 13층 420.988㎡
 14층 420.988㎡
 15층 420.988㎡
 옥탑1층 46.92㎡(연면적제외)
 옥탑2층 40.31㎡(연면적제외)
 부속건물
 1층 11.979㎡
 1층 11.979㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조

84.991㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 755-4
대 26977.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 26,977.7분의 39.3055

감정평가액

3,210,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.06

3,210,000,000

321,000,000

2회

2026.11.10

2,568,000,000

256,800,000

3회

2026.12.15

2,054,400,000

205,440,000

4회

2027.01.19

1,643,520,000

164,352,000
