

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경3061 부동산임의경매 2026타경3385(중복)
채	권	자 유아이제사십차유동화전문 유한회사 외 1명
채	무	자 회생회사 주식회사 뮤즈인터내셔널의 관리인 강재욱
소	유	자 박원

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 2. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 28. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 14.

법원주사

감 동 범

전자서평완료

부동산의 표시

2026타경3061

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 방화동 862
마곡한숲대림아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로50길 7

철근콘크리트벽식조 박공스라브지붕 15층 아파트

지하1층 3783.87㎡
지하2층 3669.39㎡
1층 441.24㎡
2층 441.24㎡
3층 441.24㎡
4층 438.27㎡
5층 438.27㎡
6층 438.27㎡
7층 438.27㎡
8층 438.27㎡
9층 438.27㎡
10층 438.27㎡
11층 438.27㎡
12층 438.27㎡
13층 438.27㎡
14층 438.27㎡
15층 438.27㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제204호
철근콘크리트벽식조
59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 방화동 862
대 6098.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,224.4분의 23.28

감정평가액		536,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.09.30	536,000,000	53,600,000
2회	2026.11.03	428,800,000	42,880,000
3회	2026.12.02	343,040,000	34,304,000
4회	2027.01.28	274,432,000	27,443,200