대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101439　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 스마일에셋플러스대부
채 무 자　　최삼윤
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 18.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101439

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 백천동 115-7
경산2차윤성타운
103동
[도로명주소] 경상북도 경산시 백천길 29

철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트
1층 888.509㎡ 2층 846.88㎡
3층 846.88㎡ 4층 846.88㎡
5층 846.88㎡ 6층 846.88㎡
7층 846.88㎡ 8층 846.88㎡
9층 846.88㎡ 10층 846.88㎡
11층 787.03㎡ 12층 787.03㎡
13층 787.03㎡ 14층 787.03㎡
15층 412.18㎡
부속건물
철근콘크리트조 평슬래브지붕 2층아파트
관리사무소,쓰레기직접소, 입주자회의실,
독서실
1층 148.84㎡ 2층 147.20㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층아파트
전기기계실,노인정
지층 319.80㎡ 1층 135.08㎡
시멘트 벽돌조경사스라브지붕 1층아파트
경비초소 1층 9.00㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 아파트 주
차장,계단실
지층 1478.94㎡ 1층 5.405㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 아파트
주차장,계단실
지층 1857.00㎡ 1층 11.115㎡
철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층아파트
쓰레기직접소1층 30.39㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트조
59.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 백천동 115-7
대 13449㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 13,449분의 29.2138

감정평가액		87,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	87,000,000	8,700,000
2회	2027.01.06	60,900,000	6,090,000
3회	2027.02.03	42,630,000	4,263,000
4회	2027.03.03	29,841,000	2,984,100