# 대 구 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2026타경100158　부동산임의경매
채 권 자　　삼성생명보험 주식회사
채 무 자　　방태식 외 2명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 8. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경100158

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥곡동 832-1
두리마을 부영사랑으로
310동
[도로명주소] 경상북도 경산시 강변서로 17

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트
지1층 대피소 646.5084㎡
1층 아파트 642.1752㎡
2층 아파트 642.1752㎡
3층 아파트 642.1752㎡
4층 아파트 642.1752㎡
5층 아파트 632.0952㎡
6층 아파트 632.0952㎡
7층 아파트 632.0952㎡
8층 아파트 632.0952㎡
9층 아파트 632.0952㎡
10층 아파트 632.0952㎡
11층 아파트 632.0952㎡
12층 아파트 632.0952㎡
13층 아파트 421.3968㎡
14층 아파트 421.3968㎡
15층 아파트 421.3968㎡
부속건축물

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 부1 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상2층 | 복리동 | 716.1000㎡ |
| 부2 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장1 | 2168.1000㎡ |
| 부3 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장2 | 1939.3500㎡ |
| 부4 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장3 | 2168.1000㎡ |
| 부5 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장4 | 2168.1000㎡ |
| 부6 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장5 | 1710.6000㎡ |
| 부7 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장6 | 1710.6000㎡ |
| 부8 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 지하주차장7 | 1710.6000㎡ |
| 부9 | 철근콘크리트구조 | 지하1층,지상1층 | 전기실 | 579.6000㎡ |
| 부10 | 벽돌구조 | 단층 | 경비실1 | 14.8500㎡ |
| 부11 | 벽돌구조 | 단층 | 경비실2 | 14.8500㎡ |
| 부12 | 벽돌구조 | 단층 | 경비실3 | 14.8500㎡ |

전유부분의 건물의 표시
2층206호
철근콘크리트조 84.9751㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥곡동 832-1
대 46175.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 46,175.4분의 51.3852

| 감정평가액 | | 160,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.05 | 160,000,000 | 16,000,000 |
| 2회 | 2026.12.03 | 112,000,000 | 11,200,000 |
| 3회 | 2027.01.08 | 78,400,000 | 7,840,000 |
| 4회 | 2027.02.05 | 54,880,000 | 5,488,000 |