

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경5401	부동산임의경매
채	권	자	서울강서농업협동조합
채	무	자	백복순
소	유	자	최민석

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 4. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사

장 윤 미

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경5401

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 530-7
우창아파트
[도로명주소] 서울특별시 양천구 신월로17길 21

철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 아파트 및 근린생활시설
지1층 522.02㎡
1층 316.35㎡
2층 384.49㎡
3층 384.49㎡
4층 384.49㎡
5층 384.49㎡
6층 293.20㎡
옥탑1층 40.50㎡(연면적제외)
옥탑2층 12.15㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제2층 제201호
철근콘크리트구조 83.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 530-7
대 716.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 716.3분의 31.78

감정평가액		465,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	465,000,000	46,500,000
2회	2026.11.04	372,000,000	37,200,000
3회	2026.12.03	297,600,000	29,760,000
4회	2027.02.02	238,080,000	23,808,000