서 울 서 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50119 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 30.	담임법관 (사법보좌관)	강우규 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.02.05. 경매개시결정			배당요구종기	2026. 4. 24.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김호경		현황조사	주거 임차인		1,100,000,000		2023.04.25.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.04.07.~	1차; 1,050,000,000 2차; 1,100,000,000		2023.04.25.	1차; 2023.02.16. 2차; 2025.03.19.	2026.04.20.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

토지 별도등기 을구 1번 구분지상권설정등기(2015. 6. 25. 제43419호)

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

지분 매각
공유자의 우선매수권 1회 제한

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50119

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 합정동 472
마포한강푸르지오
101동
[도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로1길 14

철근콘크리트구조. 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
37층 공동주택(아파트). 판매시설. 문화및집회시설. 노유자시설
지6층 5726.78㎡
지5층 4705.84㎡
지4층 6356.99㎡
지3층 7150.62㎡
지2층 6401.05㎡
지1층 5138.94㎡
1층 3468.85㎡
2층 3526.27㎡
3층 223.42㎡
4층 897.92㎡
5층 897.92㎡
6층 897.92㎡
7층 897.92㎡
8층 897.92㎡
9층 897.92㎡
10층 897.92㎡
11층 897.92㎡
12층 897.92㎡
13층 897.92㎡
14층 897.92㎡
15층 897.92㎡
16층 897.92㎡
17층 897.92㎡
18층 897.92㎡
19층 897.92㎡
20층 1074.19㎡
21층 897.92㎡
22층 897.92㎡
23층 897.92㎡
24층 897.92㎡
25층 897.92㎡
26층 897.92㎡
27층 897.92㎡
28층 897.92㎡

29층 897.92㎡
30층 897.92㎡
31층 897.92㎡
32층 897.92㎡
33층 897.92㎡
34층 897.92㎡
35층 897.92㎡
36층 897.92㎡
37층 897.92㎡

전유부분의 건물의 표시
4층 402호
철근콘크리트구조 119.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 합정동 472
대 8697.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,697.4분의 30.9936

매각지분 갑구5번 박희원지분 2분의 1 전부

감정평가액	1,232,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	1,232,500,000	123,250,000
2회	2026.12.15	986,000,000	98,600,000
3회	2027.01.26	788,800,000	78,880,000
4회	2027.03.09	631,040,000	63,104,000

지분 매각
공유자의 우선매수권 1회 제한