

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경103165 부동산강제경매 2024타경117694(중복) 2025타경102598(중복) 2026타경100128(중복)				매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 9. 21.	담임법관 (사법보좌관)	조동혁	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.1.11.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 15.	
	부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
	점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주) 나는	건물전 부	등기사항전 부증명서	점포 전세권 자	2024.06.19. 까지	5,000,000,000						
		현황조사	주거 전세권 자								
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경103165

[물건 4]

5. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 청담동 114-9, 114-10
청담브르넨
[도로명주소] 서울특별시 강남구 도산대로99길 68

철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택

- 1층 334.64㎡
- 2층 325.17㎡
- 3층 324.46㎡
- 4층 321.47㎡
- 5층 244.34㎡
- 6층 155.04㎡
- 7층 50.16㎡
- 지1층 709.3㎡
- 지2층 715.38㎡
- 지3층 700.58㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조 복층1 72.6㎡ 복층2 78.49㎡ 복층3 20.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 서울특별시 강남구 청담동 114-9
대 437.1㎡
 - 2. 동 소 114-10
대 442.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 879.2분의 98.63

감정평가액		6,540,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	6,540,000,000	654,000,000
2회	2026.11.10	5,232,000,000	523,200,000
3회	2026.12.15	4,185,600,000	418,560,000
4회	2027.01.19	3,348,480,000	334,848,000