대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경3022　부동산임의경매
채 권 자　　농업협동조합자산관리회사
채 무 자　　박지희
소 유 자　　박지희 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사보 권 중 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3022

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 감삼동 702
삼정브리티시용산
101동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 달구벌대로 1530

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상27층 공동주택(아파트)
1층 계단실,승강기,홀 46.06㎡
2층 아파트 102.253㎡
3층 아파트 720.9859㎡
4층 아파트 720.9859㎡
5층 아파트 720.9859㎡
6층 아파트 720.9859㎡
7층 아파트 720.9859㎡
8층 아파트 720.9859㎡
9층 아파트 720.9859㎡
10층 아파트 720.9859㎡
11층 아파트 720.9859㎡
12층 아파트 720.9859㎡
13층 아파트 720.9859㎡
14층 아파트 720.9859㎡
15층 아파트 720.9859㎡
16층 아파트 720.9859㎡
17층 아파트 720.9859㎡
18층 아파트 720.9859㎡
19층 아파트 720.9859㎡
20층 아파트 720.9859㎡
21층 아파트 720.9859㎡
22층 아파트 720.9859㎡
23층 아파트 720.9859㎡
24층 아파트 720.9859㎡
25층 아파트 720.9859㎡
26층 아파트 720.9859㎡
27층 아파트 720.9859㎡

부속건축물
201동(주민복지관1) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
관리사무소,엠디에프실,방재센터,주민공동시설 633.6654㎡
202동(주민복지관2) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상2층
경로당 155.2038 ㎡
203동(주민복지관3) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상2층
보육시설,작은도서관 237.3489㎡

204동(재활용품창고) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
재활용품창고 64.7400㎡
205동(주차관리실) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
주차관리실 18.5716㎡
206동(지하주차장) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하3층
지하주차장 28,962.7626㎡
207동(전기실) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층
전기실,발전기실,감시실,펌프실 412.3615㎡
302동(관리사무소) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층
관리사무소,엠디에프실(비주거용) 50.6000㎡
303동(전기실) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층
전기실,발전기실,감시실,펌프실(비주거용) 332.1694㎡
304동(지하주차장) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하1층
지하주차장(비주거용) 3,753.7918㎡
305동(데크) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지상1층 데크

전유부분의 건물의 표시
24층2407호
철근콘크리트구조 84.3812㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 감삼동 702
대 14475.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,475.9분의 18.86

감정평가액		456,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	456,000,000	45,600,000
2회	2027.01.07	319,200,000	31,920,000
3회	2027.02.11	223,440,000	22,344,000
4회	2027.03.11	156,408,000	15,640,800