# 인 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

| 사건 | 2024타경577730 부동산임의경매<br>2025타경508111(중복) | 매각<br>물건번호 | 1 | 작성<br>일자 | 2026. 8. 10. | 담임법관<br>(사법보좌관) | 원채연 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위<br>설정 | 2018. 3. 8. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 2. 27. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자<br>성 명 | 점유<br>부분 | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·<br>외국인등록(체류지변경신고)<br>일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 하나로대부<br>주식회사 | 전부 | 등기사항<br>전부증명서 | 주거<br>전세권자 | 2024. 4. 9.~<br>2026. 4. 8. | 5,000,000 | | | | |

<비고>

하나로대부 주식회사 : 전세권자로서 전세권설정등기일은 2024. 4. 9. 임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 |
|---|
| |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 |
| |
| 비고란 |
| 통칭 '삼보아파트' 임 |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경577730

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 구월동 1187

가동

[도로명주소] 인천광역시 남동구 성리로35번길 20-4

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층

아파트

1층 401.76㎡

2층 401.76㎡

3층 401.76㎡

4층 401.76㎡

5층 401.76㎡

지하실 205.47㎡

옥탑 30.96㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콩크리트조

66.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 구월동 1187 대 2087.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,087.9분의 41.82

| 감정평가액 | | 191,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.09.09 | 191,000,000 | 19,100,000 |
| 2회 | 2026.10.21 | 133,700,000 | 13,370,000 |
| 3회 | 2026.11.23 | 93,590,000 | 9,359,000 |
| 4회 | 2027.01.11 | 65,513,000 | 6,551,300 |

통칭 '삼보아파트' 임

---