서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경3561　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 한강자산관리대부
채 무 자　　강상구 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원주사 조 현 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3561

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 염창동 265-28
보람더하임 제105동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로65가길 4

철근콘크리트구조 기타지붕 및 평슬라브지붕 지상11층
공동주택(아파트)
지1층 137.97㎡
지1층 30㎡
1층 6.2㎡
1층 251.44㎡(연면적제외)
1층 21㎡
2층 234.58㎡
3층 234.58㎡
4층 234.58㎡
5층 234.58㎡
6층 234.58㎡
7층 234.58㎡
8층 234.58㎡
9층 234.58㎡
10층 223.3㎡
11층 172.29㎡
옥탑1 21㎡(연면적제외)
옥탑2 21㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제9층 제901호
철근콘크리트구조
103.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 염창동 265-28 대 1002.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,002.1분의 51.862

감정평가액		981,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	981,000,000	98,100,000
2회	2027.01.27	784,800,000	78,480,000
3회	2027.03.11	627,840,000	62,784,000
4회	2027.04.20	502,272,000	50,227,200
