부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경845 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	정은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016. 4. 15. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경845

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 245, 245-1, 245-2, 245-14, 245-15, 245-113, 245-114, 245-129

대우그린아파트

103동

[도로명주소] 부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6

철근콘크리트조 슬래브지붕 23층 공동주택(아파트)

1층 1143.00㎡

2층 1134.60㎡

3층 1134.60㎡

4층 1134.60㎡

5층 1122.00㎡

6층 1122.00㎡

7층 1122.00㎡

8층 1122.00㎡

9층 1122.00㎡

10층 1122.00㎡

11층 1122.00㎡

12층 1122.00㎡

13층 1122.00㎡

14층 1122.00㎡

15층 1122.00㎡

16층 1122.00㎡

17층 1122.00㎡

18층 1122.00㎡

19층 1037.05㎡

20층 1037.05㎡

21층 952.10㎡

22층 316.65㎡

23층 316.65㎡

지하1층 2744.96㎡

지하2층 2610.84㎡

부속

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

노인정

1층 67.75㎡

2층 67.75㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실

47.00㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소

12.50㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소
12.60㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층
주차장
1층 452.30㎡
2층 452.30㎡
3층 452.30㎡

전유부분의 건물의 표시
13층1311호
철근콘크리트조
84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 245
대 35㎡
2. 동 소 245-1
대 15627㎡
3. 동 소 245-2
대 2889㎡
4. 동 소 245-14
대 432㎡
5. 동 소 245-15
대 795㎡
6. 동 소 245-113
대 141㎡
7. 동 소 245-114
대 18㎡
8. 동 소 245-129
대 134㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 20,071,000분의 25,850

감정평가액		224,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	224,000,000	22,400,000
2회	2026.11.23	156,800,000	15,680,000
3회	2026.12.28	109,760,000	10,976,000
4회	2027.02.01	76,832,000	7,683,200