부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경5435 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 제이티엠
채 무 자	송경민
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 29. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5435

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 수영동 445-3
수영엔스타2
[도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로725번길 53

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상19층 업무시설(오피스텔),공동주택(아파트-도시형생활주택),제2종근린생활시설
지하1층 852.7943㎡
1층 290.0128㎡
2층 488.585㎡
3층 543.895㎡
4층 543.895㎡
5층 543.895㎡
6층 541.2175㎡
7층 541.2175㎡
8층 543.895㎡
9층 543.895㎡
10층 543.895㎡
11층 541.2175㎡
12층 580.947㎡
13층 583.6245㎡
14층 583.6245㎡
15층 583.6245㎡
16층 580.974㎡
17층 580.947㎡
18층 583.6245㎡
19층 511.4626㎡

전유부분의 건물의 표시
18층1802호
철근콘크리트구조 41.906㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 수영동 445-3
대 1273.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,273.1분의 7.6834

감정평가액	175,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	175,000,000	17,500,000
2회	2027.01.18	122,500,000	12,250,000
3회	2027.02.22	85,750,000	8,575,000
4회	2027.03.29	60,025,000	6,002,500