울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경306 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사의 채권관리수탁자 주식회사 부산은행
채 무 자	김우태
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 12. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경306

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1
현대아파트
106동
[도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택
1층 823.11㎡ 2층 823.11㎡
3층 823.11㎡ 4층 823.11㎡
5층 823.11㎡ 6층 823.11㎡
7층 823.11㎡ 8층 823.11㎡
9층 823.11㎡ 10층 823.11㎡
11층 823.11㎡ 12층 823.11㎡
13층 823.11㎡ 14층 540.51㎡
15층 540.51㎡
부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
집회소및 노인정,관리소
지하1층 165.532㎡
1층 142.56㎡ 2층 142.56㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
전기실,펌프실 및 계단실
지하1층 326.60㎡
1층 9.60㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
1층 지하주차장
952.05㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
6.24㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층정압기실
12㎡
조적조 슬래브지붕 단층쓰레기
집하장

22.80㎡
조적조 슬래브지붕 단층쓰레기
집하장
22.80㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
1층 주차장
704.55㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
1층 주차장
141.40㎡
조적조 슬래브지붕 단층 경비실
6.24㎡
조적조 슬래브지붕 단층 경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층 경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층 경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층 경비실
5.04㎡
조적조 슬래브지붕 단층 쓰레기
집하장
22.80㎡

전유부분의 건물의 표시
6층608호
철근콘크리트조
60.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리682-1
대 37652.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 37,652,700분의 31,128

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	100,000,000	10,000,000
2회	2026.12.10	70,000,000	7,000,000
3회	2027.01.21	49,000,000	4,900,000
4회	2027.03.03	34,300,000	3,430,000