광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경30676　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　망 김장온 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 28. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 11. 4. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 24.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30676

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 문흥동 919
101동
[도로명주소] 광주광역시 북구 평교로 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 13층 아파트
1층 1105.02㎡
2층 1085.18㎡
3층 1085.18㎡
4층 1085.18㎡
5층 1085.18㎡
6층 1085.18㎡
7층 1085.18㎡
8층 1085.18㎡
9층 1085.18㎡
10층 1085.18㎡
11층 1085.18㎡
12층 1085.18㎡
13층 1085.18㎡
지하실 1182.52㎡

전유부분의 건물의 표시

9층915호
철근콩크리트조
59.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 문흥동 919 대 19588.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,588.1분의 35.04

감정평가액		96,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	96,000,000	9,600,000
2회	2026.12.09	67,200,000	6,720,000
3회	2027.01.20	53,760,000	5,376,000
4회	2027.03.03	43,008,000	4,300,800