의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72876　부동산임의경매
채 권 자　　현대해상화재보험 주식회사
채 무 자　　손광범
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72876

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 구리시 인창동 706
구리인창2차 동문굿모닝힐
201동
[도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로53번길 17

철근콘크리트 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 17층 아파트

1층 127.060㎡
2층 214.408㎡
3층 214.408㎡
4층 214.408㎡
5층 214.408㎡
6층 214.408㎡
7층 214.408㎡
8층 214.408㎡
9층 214.408㎡
10층 214.408㎡
11층 214.408㎡
12층 214.408㎡
13층 214.408㎡
14층 214.408㎡
15층 214.408㎡
16층 214.408㎡
17층 214.408㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1402호
철근콘크리트조
84.967㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 구리시 인창동 706
대 7936.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,936.5분의 39.466

감정평가액	683,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.05	683,000,000	68,300,000
2회	2026.12.10	478,100,000	47,810,000
3회	2027.01.14	334,670,000	33,467,000
4회	2027.02.18	234,269,000	23,426,900