대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경100088 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최규태 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.3.3. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 3.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회사 예원자산대부	건물의 전부	등기사항전부증명서	조사된 내용없음 전세권자	2023. 10. 24. - 2025. 10. 23.	5,000,000				
홍의교		현황조사	주거 임차인				2020.03.03.		

<비고>

주식회사 예원자산대부:주식회사 예원자산대부는 전세권자로서 전세권설정등기일은 2023. 10. 24.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경100088

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 방촌동 1119-5, 1119-108, 1119-109
보성강남타운
101동
[도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로88길 30

철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕
지하1층 지상15층 공동주택
지하1층 지하대피실 617.66㎡
1층 아파트 674.96㎡
2층-15층 아파트 각 634.88㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 방촌동 1119-5 대 3572㎡
2. 동 소 1119-108 대 3637㎡
3. 동 소 1119-109 대 3315㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 10,524분의 24.4959

감정평가액		179,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	179,000,000	17,900,000
2회	2026.12.21	125,300,000	12,530,000
3회	2027.01.19	87,710,000	8,771,000
4회	2027.02.23	61,397,000	6,139,700
