

서울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경52175 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이명재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.10.01. 강제경매개시 결정			배당요구종기	2025. 12. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배정미	1003호	현황조사	주거 임차인				2025.05.27.	미상		
	1003호	권리신고	주거 임차인	2025.05.27.~	350,000,000	600,000	2025.05.27.	2025.05.07.	2025.10.29.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52175

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 강동구 암사동 459-1
다성이즈빌
[도로명주소] 서울특별시 강동구 고덕로 64

철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 아파트
지1층 496.17㎡
1층 37.15㎡
2층 180.67㎡
3층 180.67㎡
4층 180.67㎡
5층 180.67㎡
6층 180.67㎡
7층 180.67㎡
8층 180.67㎡
9층 180.67㎡
10층 180.67㎡
11층 180.67㎡
12층 180.67㎡
옥탑1층 19.59㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트구조 53.23㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 암사동 459-1
 대 1012.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,012.4분의 32.149

감정평가액		650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	650,000,000	65,000,000
2회	2026.11.16	520,000,000	52,000,000
3회	2027.01.04	416,000,000	41,600,000
4회	2027.02.15	332,800,000	33,280,000