광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경3106　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 신한은행
채 무 자　　김향수
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 28. 09:55
매각결정기일　　2026. 11. 4. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 24.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3106

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 운암동 69
벽산블루밍메가씨티아파트
305동
[도로명주소] 광주광역시 북구 대자로 55

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 26층 아파트,보육,문고,경로당
0층 345.687㎡
0층 144.3107㎡
1층 742.9451㎡
2층 826.7814㎡
3층 826.7814㎡
4층 826.7814㎡
5층 826.7814㎡
6층 826.7814㎡
7층 826.7814㎡
8층 826.7814㎡
9층 826.7814㎡
10층 826.7814㎡
11층 826.7814㎡
12층 826.7814㎡
13층 826.7814㎡
14층 826.7814㎡
15층 826.7814㎡
16층 826.7814㎡
17층 826.7814㎡
18층 826.7814㎡
29층 826.7814㎡
20층 826.7814㎡
21층 826.7814㎡
22층 826.7814㎡
23층 826.7814㎡
24층 730.6948㎡
25층 730.6948㎡
26층 507.0462㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호
철근콘크리트구조
84.7489㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 운암동 69
대 49138㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 49,138분의 40.83

감정평가액		363,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	363,000,000	36,300,000
2회	2026.12.09	254,100,000	25,410,000
3회	2027.01.20	203,280,000	20,328,000
4회	2027.03.03	162,624,000	16,262,400