대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3564　부동산임의경매
채 권 자	현대캐피탈 주식회사
채 무 자	김수희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 13.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3564

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 옥포읍 교항리 1519, 1479, 1509, 2858-20, 2858-21
옥포제림뉴타운
104동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 옥포읍 교항제림길 10

철근콘크리트조 스라브지붕 15층건아파트
지하층 대피소 955.53㎡
1층 아파트 1004.49㎡
2층 아파트 968.11㎡
3층 아파트 968.11㎡
4층 아파트 968.11㎡
5층 아파트 968.11㎡
6층 아파트 968.11㎡
7층 아파트 968.11㎡
8층 아파트 968.11㎡
9층 아파트 968.11㎡
10층 아파트 968.11㎡
11층 아파트 968.11㎡
12층 아파트 968.11㎡
13층 아파트 968.11㎡
14층 아파트 968.11㎡
15층 아파트 968.11㎡
부속건축물
201동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 57.55㎡
202동 철근콘크리트조 스라브지붕
1층 주민공동시설 노인정 188.65㎡
2층 독서실 196.75㎡
203동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하층 중앙공급실 443.85㎡
1층 계단실 28.5㎡
204동 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 오수정화조계단실 9.45㎡ 205동 세멘트벽돌조 스라브지붕 1층 쓰레기수거 집하장 51.0
㎡
301동 철근콘크리트조 스라브지붕 지하주차장 4102.945㎡

전유부분의 건물의 표시
1층102호
철근콘크리트조 84.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 옥포읍 교항리1519
대 15521㎡

---

2. 동 소 1479
대 591㎡
3. 동 소 1509
대 3078㎡
4. 동 소 2858-20
대 255㎡
5. 동 소 2858-21
대 294㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 19,739분의 48.8181

감정평가액		119,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	119,000,000	11,900,000
2회	2026.11.12	83,300,000	8,330,000
3회	2026.12.10	58,310,000	5,831,000
4회	2027.01.14	40,817,000	4,081,700