서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경5217　공유물분할을위한경매(부동산)
신 청 인　　신상현 외 1명
상 대 방　　신옥현
소 유 자　　신미현 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사보 김 임 영 전자서명완료

목록

2026타경5217

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 당산동3가 559
당산동쌍용예가클래식
제101동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 당산로31길 32

철근콘크리트구조 평지붕
13층 아파트
지1 917.55㎡
1층 314.36㎡
2층 1091.17㎡
3층 1091.17㎡
4층 1091.17㎡
5층 1091.17㎡
6층 1091.17㎡
7층 1091.17㎡
8층 1091.17㎡
9층 1091.17㎡
10층 1091.17㎡
11층 1091.17㎡
12층 1091.17㎡
13층 1091.17㎡
1층 11.97㎡
2층 13.59㎡
지2 230.79㎡
지2 4182.1㎡
지1 4076.61㎡
1층 27.09㎡

전유부분의 건물의 표시

제8층 제804호
라멘조 벽식구조
106.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 당산동3가 559
대 13131.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,972.3분의 16.94

감정평가액		1,610,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	1,610,000,000	161,000,000
2회	2027.01.14	1,288,000,000	128,800,000
3회	2027.03.02	1,030,400,000	103,040,000
4회	2027.04.07	824,320,000	82,432,000