대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101503 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.5.9. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101503

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 노변동 440, 463-1
노변대백아파트
105동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 노변로 11

철근콘크리트조 경사지붕 20층
아파트
지하1층 대피실 635.25㎡
1층 656.08㎡
2층 635.82㎡
3층 635.82㎡
4층 635.82㎡
5층 635.82㎡
6층 635.82㎡
7층 635.82㎡
8층 635.82㎡
9층 635.82㎡
10층 635.82㎡
11층 635.82㎡
12층 575.85㎡
13층 575.85㎡
14층 575.85㎡
15층 575.85㎡
16층 575.85㎡
17층 575.85㎡
18층 481.26㎡
19층 346.40㎡
20층 346.40㎡
부속건축물
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지상1층 관리사무소,입주자회의소
200.555㎡
지상2층 독서실 201.905㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지상 1층 노인정 75.16㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하2층 지하주차장 3293.60㎡
지하1층 지하주차장 3100.69㎡
지상1층 계단실 14.44㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하1층 지하주차장 1270.25㎡

지상1층 계단실 14.44㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하2층 지하주차장 1503.17㎡
지하1층 지하주차장 1487.896㎡
지상1층 계단실 28.88㎡
철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕
지하1층 전기실,기계실 440㎡
지상1층 계단실 35.2㎡
철근콘크리트조 콘크리트 경사지붕
지상1층 재활용품 창고 57.2㎡
철근콘크리트조 콘크리트 경사지붕
지상1층 공동경비실 28.98㎡
철근콘크리트조 콘크리트 경사지붕
지상1층 경비실 9.66㎡

전유부분의 건물의 표시
7층702호
철근콘크리트조
59.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 노변동 440
대 20388㎡
2. 동 소 463-1
대 593㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 20,981분의 31.1115

감정평가액		170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	170,000,000	17,000,000
2회	2027.01.06	119,000,000	11,900,000
3회	2027.02.03	83,300,000	8,330,000
4회	2027.03.03	58,310,000	5,831,000