의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2026타경60931 부동산임의경매
채 권 자	유에이치케이제팔차유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행)
채 무 자	김용진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원사무관 김 장 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60931

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 토당동 250
내안애양우아파트
101동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 토당로 131-24

철근콘크리트구조 기타지붕 23층 아파트
지하1층 19.11㎡
1층 214.86㎡
2층 211.38㎡
3층 211.38㎡
4층 211.38㎡
5층 211.38㎡
6층 211.38㎡
7층 211.38㎡
8층 211.38㎡
9층 211.38㎡
10층 211.38㎡
11층 211.38㎡
12층 211.38㎡
13층 211.38㎡
14층 211.38㎡
15층 211.38㎡
16층 211.38㎡
17층 211.38㎡
18층 211.38㎡
19층 211.38㎡
20층 211.38㎡
21층 211.38㎡
22층 211.38㎡
23층 211.38㎡

전유부분의 건물의 표시
8층802호
철근콘크리트구조
84.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 토당동 250
대 10494.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,494.8분의 35.4554

감정평가액		559,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	559,000,000	55,900,000
2회	2026.12.15	391,300,000	39,130,000
3회	2027.01.26	273,910,000	27,391,000
4회	2027.03.09	191,737,000	19,173,700