울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2023타경108632 부동산강제경매 2024타경103399(중복)
채 권 자	맨텍 주식회사 외 1명
채 무 자	화명 주식회사 외 1명
소 유 자	화명 주식회사

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경108632

[물건 9]

9. 1동의 건물의 표시

울산광역시 남구 장생포동 267-1
(주)태영화학 사원아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택및 대피소
1층 560.20㎡
2층 560.20㎡
3층 560.20㎡
4층 560.20㎡
5층 560.20㎡
지하 213.16㎡
부속건물
조적조 슬래브지붕 단층관리실
35.63㎡
조적조 슬래브지붕 단층기계실
21㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콩크리트조
49.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 장생포동 267-1
대 3912㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50분의 1

감정평가액		68,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	11,429,000	1,142,900
2회	2026.12.10	8,000,000	800,000
3회	2027.01.21	5,600,000	560,000
4회	2027.03.03	3,920,000	392,000

[물건 21]

21. 1동의 건물의 표시
울산광역시 남구 장생포동 267-1
(주)태영화학 사원아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택및 대피소
1층 560.20㎡
2층 560.20㎡
3층 560.20㎡
4층 560.20㎡
5층 560.20㎡
지하 213.16㎡
부속건물
조적조 슬래브지붕 단층관리실
35.63㎡
조적조 슬래브지붕 단층기계실
21㎡

전유부분의 건물의 표시
4층402호
철근콩크리트조
49.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 장생포동 267-1
대 3912㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50분의 1

감정평가액		68,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	11,429,000	1,142,900
2회	2026.12.10	8,000,000	800,000
3회	2027.01.21	5,600,000	560,000
4회	2027.03.03	3,920,000	392,000

[물건 22]

22. 1동의 건물의 표시
울산광역시 남구 장생포동 267-1

(주)태영화학 사원아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택및 대피소
1층 560.20㎡
2층 560.20㎡
3층 560.20㎡
4층 560.20㎡
5층 560.20㎡
지하 213.16㎡
부속건물
조적조 슬래브지붕 단층관리실
35.63㎡
조적조 슬래브지붕 단층기계실
21㎡

전유부분의 건물의 표시
4층403호
철근콩크리트조
49.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 장생포동 267-1
대 3912㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50분의 1

감정평가액		68,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	11,429,000	1,142,900
2회	2026.12.10	8,000,000	800,000
3회	2027.01.21	5,600,000	560,000
4회	2027.03.03	3,920,000	392,000

[물건 25]

25. 1동의 건물의 표시
울산광역시 남구 장생포동 267-1
(주)태영화학 사원아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층

공동주택및 대피소
1층 560.20㎡
2층 560.20㎡
3층 560.20㎡
4층 560.20㎡
5층 560.20㎡
지하 213.16㎡
부속건물
조적조 슬래브지붕 단층관리실
35.63㎡
조적조 슬래브지붕 단층기계실
21㎡

전유부분의 건물의 표시
4층407호
철근콩크리트조
49.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 장생포동 267-1
대 3912㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50분의 1

감정평가액		68,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	11,429,000	1,142,900
2회	2026.12.10	8,000,000	800,000
3회	2027.01.21	5,600,000	560,000
4회	2027.03.03	3,920,000	392,000

[물건 31]

31. 1동의 건물의 표시
울산광역시 남구 장생포동 267-1
(주)태영화학 사원아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택및 대피소
1층 560.20㎡
2층 560.20㎡
3층 560.20㎡

4층 560.20㎡
5층 560.20㎡
지하 213.16㎡
부속건물
조적조 슬래브지붕 단층관리실
35.63㎡
조적조 슬래브지붕 단층기계실
21㎡

전유부분의 건물의 표시
5층503호
철근콩크리트조
49.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 장생포동 267-1
대 3912㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50분의 1

감정평가액		69,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	11,597,000	1,159,700
2회	2026.12.10	8,118,000	811,800
3회	2027.01.21	5,683,000	568,300
4회	2027.03.03	3,978,000	397,800

[물건 32]

32. 1동의 건물의 표시
울산광역시 남구 장생포동 267-1
(주)태영화학 사원아파트
[도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로183번길 42

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택및 대피소
1층 560.20㎡
2층 560.20㎡
3층 560.20㎡
4층 560.20㎡
5층 560.20㎡
지하 213.16㎡
부속건물

조적조 슬래브지붕 단층관리실
35.63㎡
조적조 슬래브지붕 단층기계실
21㎡

전유부분의 건물의 표시
5층507호
철근콩크리트조
49.65㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 남구 장생포동 267-1
대 3912㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50분의 1

감정평가액		69,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	11,597,000	1,159,700
2회	2026.12.10	8,118,000	811,800
3회	2027.01.21	5,683,000	568,300
4회	2027.03.03	3,978,000	397,800