의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61631　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　박미희
소 유 자　　박선희

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 10. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61631

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1237
일산요진와이시티
101동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강송로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
55층 공동주택(아파트)
1층 360.88㎡
2층 887.03㎡
3층 887.03㎡
4층 887.03㎡
5층 887.03㎡
6층 887.03㎡
7층 887.03㎡
8층 887.03㎡
9층 887.03㎡
10층 887.03㎡
11층 887.03㎡
12층 887.03㎡
13층 887.03㎡
14층 887.03㎡
15층 887.03㎡
16층 887.03㎡
17층 887.03㎡
18층 887.03㎡
19층 887.03㎡
20층 887.03㎡
21층 886.94㎡
22층 886.94㎡
23층 886.94㎡
24층 886.94㎡
25층 886.94㎡
26층 886.94㎡
27층 886.94㎡
28층 886.94㎡
29층 886.94㎡
30층 89.13㎡
31층 886.94㎡
32층 886.94㎡
33층 886.94㎡
34층 886.94㎡

35층 886.94㎡
36층 886.85㎡
37층 886.85㎡
38층 886.85㎡
39층 886.85㎡
40층 886.85㎡
41층 886.85㎡
42층 886.85㎡
43층 886.85㎡
44층 886.85㎡
45층 886.85㎡
46층 886.75㎡
47층 886.75㎡
48층 886.75㎡
49층 886.75㎡
50층 886.75㎡
51층 886.75㎡
52층 886.75㎡
53층 886.75㎡
54층 886.75㎡
55층 886.75㎡

전유부분의 건물의 표시
21층2101호
철근콘크리트구조 90.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237
대 66035.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 66,035.5분의 22.32

감정평가액		1,042,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.11	1,042,000,000	104,200,000
2회	2026.12.16	729,400,000	72,940,000
3회	2027.01.27	510,580,000	51,058,000
4회	2027.03.10	357,410,000	35,741,000