서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50158　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 에이치비저축은행
채 무 자　　주식회사 라온에이
소 유 자　　임형술

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 문 하 람 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50158

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성동구 마장동 818
청계현대아파트
105동
[도로명주소] 서울특별시 성동구 살곶이길 50

철근콘크리트조 경사 스라브 28층
아파트
제105동
1층 409.64㎡
2층 409.64㎡
3층 409.64㎡
4층 409.64㎡
5층 401.80㎡
6층 401.80㎡
7층 401.80㎡
8층 401.80㎡
9층 401.80㎡
10층 401.80㎡
11층 401.80㎡
12층 401.80㎡
13층 401.80㎡
14층 401.80㎡
15층 401.80㎡
16층 401.80㎡
17층 401.80㎡
18층 401.80㎡
19층 401.80㎡
20층 401.80㎡
21층 401.80㎡
22층 401.80㎡
23층 401.80㎡
24층 401.80㎡
25층 401.80㎡
26층 401.80㎡
27층 401.80㎡
28층 401.80㎡
지1층 390.88㎡

전유부분의 건물의 표시

9층903호
철근콘크리트조

84.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 마장동 818
대 32262.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,262.8분의 28.754

감정평가액		1,410,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	1,410,000,000	141,000,000
2회	2027.01.25	1,128,000,000	112,800,000
3회	2027.03.15	902,400,000	90,240,000
4회	2027.04.19	721,920,000	72,192,000