대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1108 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 하나은행
채 무 자	권해강
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 4. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1108

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 용계동 492-1, 492-3, 492-7, 494-2, 584-2, 585-1, 585-2, 586-3, 586-5, 588, 588-1, 588-3, 588-4, 588-5, 590-1, 591-1, 592-1, 594, 594-1, 594-2, 595, 595-3, 595-4, 595-5, 596-1, 596-3, 596-4, 596-5, 596-6, 596-7, 596-8, 597, 597-1, 598-1, 599-1, 599-7, 599-8, 601, 602-3, 602-4, 789-32, 789-38, 789-49

용계역푸르지오아츠베르2단지

202동

[도로명주소] 대구광역시 동구 화랑로108길 46(용계동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트)

1층 484.94㎡

2층 557.73㎡

3층 557.73㎡

4층 557.73㎡

5층 557.73㎡

6층 557.73㎡

7층 557.73㎡

8층 557.73㎡

9층 557.73㎡

10층 557.73㎡

11층 557.73㎡

12층 557.73㎡

13층 557.73㎡

14층 557.73㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호

철근콘크리트구조 84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 용계동 492-1

전 4887㎡

2. 동 소 492-3

전 1417㎡

3. 동 소 492-7

전 8772㎡

4. 동 소 494-2

대 269㎡

5. 동 소 584-2

대 153㎡

6. 동 소 585-1

전 2391㎡

---

7. 동 소 585-2
전 162㎡
8. 동 소 586-3
대 54㎡
9. 동 소 586-5
전 238㎡
10. 동 소 588
대 469㎡
11. 동 소 588-1
전 241㎡
12. 동 소 588-3
전 3240㎡
13. 동 소 588-4
전 2604㎡
14. 동 소 588-5
전 567㎡
15. 동 소 590-1
대 238㎡
16. 동 소 591-1
전 569㎡
17. 동 소 592-1
답 284㎡
18. 동 소 594
전 815㎡
19. 동 소 594-1
전 602㎡
20. 동 소 594-2
전 28㎡
21. 동 소 595
전 361㎡
22. 동 소 595-3
전 542㎡
23. 동 소 595-4
전 203㎡
24. 동 소 595-5
전 4㎡
25. 동 소 596-1
대 544㎡
26. 동 소 596-3
전 194㎡
27. 동 소 596-4
전 796㎡
28. 동 소 596-5
전 39㎡
29. 동 소 596-6
전 158㎡
30. 동 소 596-7
전 819㎡

31. 동 소 596-8
전 707㎡
32. 동 소 597
전 1326㎡
33. 동 소 597-1
전 33㎡
34. 동 소 598-1
전 30㎡
35. 동 소 599-1
전 204㎡
36. 동 소 599-7
전 410㎡
37. 동 소 599-8
전 956㎡
38. 동 소 601
전 1501㎡
39. 동 소 602-3
전 2575㎡
40. 동 소 602-4
전 397㎡
41. 동 소 789-32
잡종지 18㎡
42. 동 소 789-38
잡종지 65㎡
43. 동 소 789-49
답 164㎡

감정평가액		491,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.27	491,000,000	49,100,000
2회	2026.12.18	343,700,000	34,370,000
3회	2027.01.26	240,590,000	24,059,000
4회	2027.02.16	168,413,000	16,841,300

대지권 미등기 상태이며, 제출된 분양공급계약서 내용에 의하면 대지지분 52.3216㎡ 임