# 대구지방법원 서부지원

# 매각기일공고

사　　건　　2026타경3699　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　송형규
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 13. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경3699

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 대곡동 4
대곡역금강2단지아파트
202동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 비슬로540길 14

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트
1층 774.02㎡
2층 732.88㎡
3층 732.88㎡
4층 732.88㎡
5층 732.88㎡
6층 732.88㎡
7층 732.88㎡
8층 732.88㎡
9층 732.88㎡
10층 732.88㎡
11층 732.88㎡
12층 647.90㎡
13층 647.90㎡
14층 647.90㎡
15층 647.90㎡
대피실 2130.48㎡
지하주차장 1236.44㎡
중앙공급실 723㎡
관리사무실,현관수위실,독서실,공중
변소 291.12㎡
노인정 83.16㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1503호
철근콘크리트조
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 대곡동 4
대 13484㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 13,484분의 47.56

---

| 감정평가액 | | 185,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.13 | 185,000,000 | 18,500,000 |
| 2회 | 2026.11.10 | 129,500,000 | 12,950,000 |
| 3회 | 2026.12.08 | 90,650,000 | 9,065,000 |
| 4회 | 2027.01.12 | 63,455,000 | 6,345,500 |