부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경3776 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 11.	담임법관 (사법보좌관)	온미연 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.04.24. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 1.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
백민경	1209호	권리신고	주거 임차인	2023.06.29.~ 2027.06.29.	20,000,000	600,000	2024.07.23.		2025.12.1.
백창호	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.07.23.		

<비고>

백민경:전입신고일은 임차인의 동생 백창호의 전입신고일임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3776

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214
거제유림아시아드
113동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택
1층 764.5260㎡
2층 764.5260㎡
3층 764.5260㎡
4층 756.1260㎡
5층 756.1260㎡
6층 756.1260㎡
7층 756.1260㎡
8층 756.1260㎡
9층 756.1260㎡
10층 756.1260㎡
11층 756.1260㎡
12층 756.1260㎡
13층 756.1260㎡
14층 756.1260㎡
15층 756.1260㎡
16층 756.1260㎡
17층 756.1260㎡
18층 756.1260㎡
19층 453.6756㎡
20층 453.6756㎡

전유부분의 건물의 표시
12층1209호
철근콘크리트벽식구조 59.9326㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144
대 25833㎡
2. 동 소 714-163
대 492㎡
3. 동 소 714-164
대 4147㎡
4. 동 소 714-165
대 3348㎡
5. 동 소 714-211

대 11825㎡

6. 동 소 714-214

대 5238㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 50,883분의 21.12

감정평가액		218,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	218,000,000	21,800,000
2회	2026.12.11	152,600,000	15,260,000
3회	2027.01.22	106,820,000	10,682,000
4회	2027.02.19	74,774,000	7,477,400