서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3253 부동산임의경매
채 권 자	으뜸새마을금고
채 무 자	조수현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보 김 임 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3253

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 항동 246
항동제일풍경채포레스트
제702동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 부광로 96-16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 17층 공동주택(아파트)
1층 527.6559㎡
2층 493.4613㎡
3층 597.7037㎡
4층 597.7037㎡
5층 597.7037㎡
6층 597.7037㎡
7층 597.7037㎡
8층 597.7037㎡
9층 597.7037㎡
10층 597.7037㎡
11층 597.7037㎡
12층 597.7037㎡
13층 597.7037㎡
14층 597.7037㎡
15층 597.7037㎡
16층 597.7037㎡
17층 597.7037㎡

전유부분의 건물의 표시
제17층 제1701호
철근콘크리트구조 101.6125㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 항동 246
대 18224.4㎡

감정평가액		900,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	900,000,000	90,000,000
2회	2026.11.19	720,000,000	72,000,000
3회	2027.01.14	576,000,000	57,600,000

	4회	2027.03.02	460,800,000	46,080,000
	대지권 미등기			