의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건	2026타경21234　부동산임의경매
채 권 자	아이피에스에스제사차유동화전문 유한회사
채 무 자	박연옥
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 12. 9. 10:30

매각결정기일　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 3. 24. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 23.

법원주사 정 윤 겸 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경21234

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1
덕소주공3단지아파트
303동
[도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33

철근콘크리트벽식조 평슬래브 지붕
18층 아파트
1층 310.200㎡
2층 307.800㎡
3층 307.800㎡
4층 307.800㎡
5층 301.980㎡
6층 301.980㎡
7층 301.980㎡
8층 301.980㎡
9층 301.980㎡
10층 301.980㎡
11층 301.980㎡
12층 301.980㎡
13층 301.980㎡
14층 301.980㎡
15층 301.980㎡
16층 301.980㎡
17층 301.980㎡
18층 301.980㎡
지하1층 328.200㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트 벽식조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리606-1
대 33262㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 33,262분의 40.4967

감정평가액 430,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	430,000,000	43,000,000
2회	2027.01.13	301,000,000	30,100,000
3회	2027.02.17	210,700,000	21,070,000
4회	2027.03.24	147,490,000	14,749,000