

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2026타경5216 부동산임의경매 2026타경6112(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 28.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.03.22.근저당권		배당요구종기	2026. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김진영	1004호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.02.13.	미상		
이민지	1004호	권리신고	주거 임차인	2020.02.13.	385,000,000		2020.02.13.	2020.01.03.	2026.7.28.	
<비고> 김진영:임차인 이민지의 배우자 이민지:보증금 385,000,000원 중 18,000,000원은 2022.01.05.자로 증액되었고, 증액된 금액에 대한 확정일자는 2026.07.22.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경5216

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 480

현대홈타운2단지

제204동

[도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로20길 158

철근콘크리트 벽식구조 경량철골경사지붕 28층 아파트

1층 408.82㎡

2층 408.82㎡

3층 408.82㎡

4층 408.82㎡

5층 402.10㎡

6층 402.10㎡

7층 402.10㎡

8층 402.10㎡

9층 402.10㎡

10층 402.10㎡

11층 402.10㎡

12층 402.10㎡

13층 402.10㎡

14층 402.10㎡

15층 402.10㎡

16층 402.10㎡

17층 402.10㎡

18층 402.10㎡

19층 402.10㎡

20층 402.10㎡

21층 402.10㎡

22층 402.10㎡

23층 402.10㎡

24층 402.10㎡

25층 402.10㎡

26층 402.10㎡

27층 402.10㎡

28층 402.10㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1004호

철근콘크리트벽식구조

84.915㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 480
대 27858.30㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,858.3분의 26.983

감정평가액 927,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	927,000,000	92,700,000
2회	2026.11.04	741,600,000	74,160,000
3회	2026.12.03	593,280,000	59,328,000
4회	2027.02.02	474,624,000	47,462,400
