울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경177 부동산임의경매 2025타경12192(중복)
채 권 자	주식회사 국민은행
채 무 자	변초원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 12. 16:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 21. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경177

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 덕계동 1580, 1579, 1581
동양산우성스마트시티뷰
102동
[도로명주소] 경상남도 양산시 덕계회야길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트)
1층 98.441㎡
2층 450.9555㎡
3층 419.6715㎡
4층 419.6715㎡
5층 419.6715㎡
6층 419.6715㎡
7층 419.6715㎡
8층 419.6715㎡
9층 419.6715㎡
10층 419.6715㎡
11층 419.6715㎡
12층 419.6715㎡
13층 419.6715㎡
14층 419.6715㎡
15층 419.6715㎡
16층 419.6715㎡
17층 419.6715㎡
18층 419.6715㎡
19층 419.6715㎡
20층 419.6715㎡
21층 419.6715㎡
22층 419.6715㎡
23층 419.6715㎡
24층 419.6715㎡
25층 419.6715㎡
26층 419.6715㎡
27층 419.6715㎡
28층 419.6715㎡
29층 419.6715㎡
30층 419.6715㎡
31층 419.6715㎡
32층 419.6715㎡
33층 199.6996㎡

전유부분의 건물의 표시

31층3104호
철근콘크리트구조 84.4578㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 덕계동 1580
대 16367.4㎡
2. 동 소 1579
도로 974.1㎡
3. 동 소 1581
도로 147.5㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 17,489분의 30.4662

감정평가액		360,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	360,000,000	36,000,000
2회	2026.12.10	252,000,000	25,200,000
3회	2027.01.21	176,400,000	17,640,000
4회	2027.03.03	123,480,000	12,348,000

중복사건 2025타경12192는 2026.3.30.자로 취소되었음