대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1028 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 하나은행
채 무 자	임종기
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 8. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1028

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 율하동 1228
에스엠안아주
106동
[도로명주소] 대구광역시 동구 안심로16길 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하층 지상15층 아파트

1층 아파트 540.2575㎡	2층 아파트 594.0303㎡
3층 아파트 594.0303㎡	4층 아파트 594.0303㎡
5층 아파트 594.0303㎡	6층 아파트 594.0303㎡
7층 아파트 594.0303㎡	8층 아파트 594.0303㎡
9층 아파트 594.0303㎡	10층 아파트 594.0303㎡
11층 아파트 594.0303㎡	12층 아파트 594.0303㎡
13층 아파트 594.0303㎡	14층 아파트 594.0303㎡
15층 아파트 429.1569㎡	

부속건축물
부1) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실1. 17.64㎡
부2) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실2. 11.76㎡
부3) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층. 지상1층. 지상2층 관리사무소. 주민공동시설. 문고. 보육시설. 엠디에프 실. 경로당 717.0152㎡
부4) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장. 기계실. 전기실. 발전기실 11880.8984㎡

전유부분의 건물의 표시
15층1505호
철근콘크리트조 59.9420㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 율하동 1228 대 16937.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,937.3분의 40.152

감정평가액		270,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	270,000,000	27,000,000
2회	2027.01.08	189,000,000	18,900,000

3회	2027.02.05	132,300,000	13,230,000
4회	2027.03.04	92,610,000	9,261,000