인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1162 부동산임의경매
채 권 자	김태훈 (양도인:박희섭)
채 무 자	파산자 화성밸브 주식회사의 파산관재인 박찬림
소 유 자	파산자 김혜자의 파산관재인 김도헌

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보 최 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1162

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 서창동 545
현대모닝사이드아파트
304동
[도로명주소] 인천광역시 남동구 매소홀로 1103

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 19층 아파트
지하층 725.9192㎡
1층 729.6032㎡
2층 725.6032㎡
3층 710.4032㎡
4층 710.4032㎡
5층 710.4032㎡
6층 710.4032㎡
7층 710.4032㎡
8층 710.4032㎡
9층 710.4032㎡
10층 710.4032㎡
11층 710.4032㎡
12층 710.4032㎡
13층 710.4032㎡
14층 710.4032㎡
15층 710.4032㎡
16층 710.4032㎡
17층 710.4032㎡
18층 710.4032㎡
19층 710.4032㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트조
146.9800㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 서창동 545
대 28795.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,795.9분의 68.0391

감정평가액 474,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	474,000,000	47,400,000
2회	2026.11.19	331,800,000	33,180,000
3회	2027.01.05	232,260,000	23,226,000
4회	2027.02.12	162,582,000	16,258,200