서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경12133　부동산강제경매
채 권 자　　최윤희
채 무 자　　주식회사 이건디앤아이
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 26. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사보 김 임 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12133

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 방화동 907
마곡우촌아파트
[도로명주소] 서울특별시 강서구 금낭화로 36-5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트)
1층 39.33㎡
2층 336.2㎡
3층 336.2㎡
4층 336.2㎡
5층 336.2㎡
6층 336.2㎡
7층 336.2㎡
8층 269.02㎡
9층 269.02㎡
10층 269.02㎡
11층 269.02㎡
12층 115.06㎡
지하1층 1254.53㎡

전유부분의 건물의 표시
제7층 제702호
철근콘크리트구조 28.04㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 방화동 907
대 1636.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,636.8분의 17.546

감정평가액		460,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	460,000,000	46,000,000
2회	2027.01.14	368,000,000	36,800,000
3회	2027.03.02	294,400,000	29,440,000
4회	2027.04.07	235,520,000	23,552,000
