대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경10028　부동산임의경매
채 권 자　　대구칠곡 신용협동조합
채 무 자　　장혜민
소 유 자　　장혜민 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 27.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경10028

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 643
펜타힐즈더샵1차
104동
[도로명주소] 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 60

철근콘크리트구조 평지붕 35층 공동주택(아파트)
1층 501.4154㎡
2층 630.9438㎡
3층 630.9438㎡
4층 630.9438㎡
5층 630.9438㎡
6층 630.9438㎡
7층 630.9438㎡
8층 630.9438㎡
9층 630.9438㎡
10층 630.9438㎡
11층 630.9438㎡
12층 630.9438㎡
13층 630.9438㎡
14층 630.9438㎡
15층 630.9438㎡
16층 630.9438㎡
17층 630.9438㎡
18층 630.9438㎡
19층 630.9438㎡
20층 630.9438㎡
21층 630.9438㎡
22층 630.9438㎡
23층 630.9438㎡
24층 630.9438㎡
25층 630.9438㎡
26층 630.9438㎡
27층 630.9438㎡
28층 630.9438㎡
29층 630.9438㎡
30층 630.9438㎡
31층 630.9438㎡
32층 630.9438㎡
33층 630.9438㎡
34층 630.9438㎡
35층 630.9438㎡

전유부분의 건물의 표시
6층605호
철근콘크리트구조 84.9772㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 643
대 68825.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 68,825.3분의 41.9661

감정평가액		436,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	436,000,000	43,600,000
2회	2026.11.23	305,200,000	30,520,000
3회	2026.12.21	213,640,000	21,364,000
4회	2027.01.19	149,548,000	14,954,800